



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.26716/ 06.09.2023

Data publicarii pe site: 06.09.2023

Anunt public privind propunerile preliminare ale documentatiei Plan Urbanistic Zonal " SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, PISCINA" Punct "Marina", FN, Nr. Cad/Nr. CF 86123

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoastinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal stabilire reglementari " SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, PISCINA" intravilan, Punct "Marina", FN, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 86123 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 86123, in suprafata totala de de 5500 mp.

Publicam azi 06.09.2023 pe site-ul Primariei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primariei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmatoar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

Data anuntului: 06.09.2023

INFORMARE PUBLIC ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE ALE DOCUMENTATIEI P.U.Z.

P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinatie si reglementare in vederea realizarii investitiei " SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, PISCINA" Punct "Marina", FN, Curtea de Arges, Arges

Initiator: **S.C.CONMIT STAR EVENT S.R.L., CIF 46485850**

Elaborator documentatie: **B.I.A. Gabriela ASSENZA, Str. Sfanta Vineri, Bl. VG1, Sc. B, Ap. 15, Pitesti, Judetul Arges.**
Specialist cu drept semnatura R.U.R.: **Arh. Gabriela Assenza**

PROPUNERE:

Initiatorul documentatiei doreste schimbarea destinatiei actuale si reglementarea terenului din punct de vedere urbanistic in vederea realizarii investitiei cu specific zonei de Institutii si servicii-subzona prestari servicii, fiind solicitata modificarea profilului functional actual(spatii verzi pentru agrement si sport, ulterior subzona de locuire de mica inaltime in documentatii de urbanism aprobate anterior), precum se doreste si organizarea infrastructurii edilitara de incinta necesara functionarii obiectivului de investitie propus: alei de acces, spatii parcare, spatii verzi, utilitati. Pe imobilele alaturate nu exista constructii care ar putea fi afectate de aceasta schimbare de profil functional, ori crea incompatibilitati si disfunctionalitati.

Accesul carosabil si pietonal se face din Str. Mihai Eminescu prin intermediul unei conventii de trecere instituita pe drumul de exploatare, de la sudul imobilului, in proprietatea S.C. HIDROELECTRICA S.A.

Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.
Terenul nu este grevat de sarcini

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada **06.09.2023-20.09.2023**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA – consultarea documentatiei și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **06.09.2023-20.09.2023**, la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, si la **DEZBATEREA PUBLICA ce va avea loc in data de 14.09.2023, ora 10:30, Sala de Consiliu a Primariei** (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observatii asupra propunerilor preliminare ale planului urbanistic zonal).

Observatiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa propunerilor preliminare ale documentatiei și ulterior aprobării documentatiei Plan Urbanistic de Zonal " SALA EVENIMENTE TIP CORT, BUCATARIE, GRUPURI SANITARE, PISCINA" intravilan, Punct "Marina", FN, Curtea de Arges, Arges.

Răspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

Arhitect conf. Dr. V. M. 26837/06.09.2023

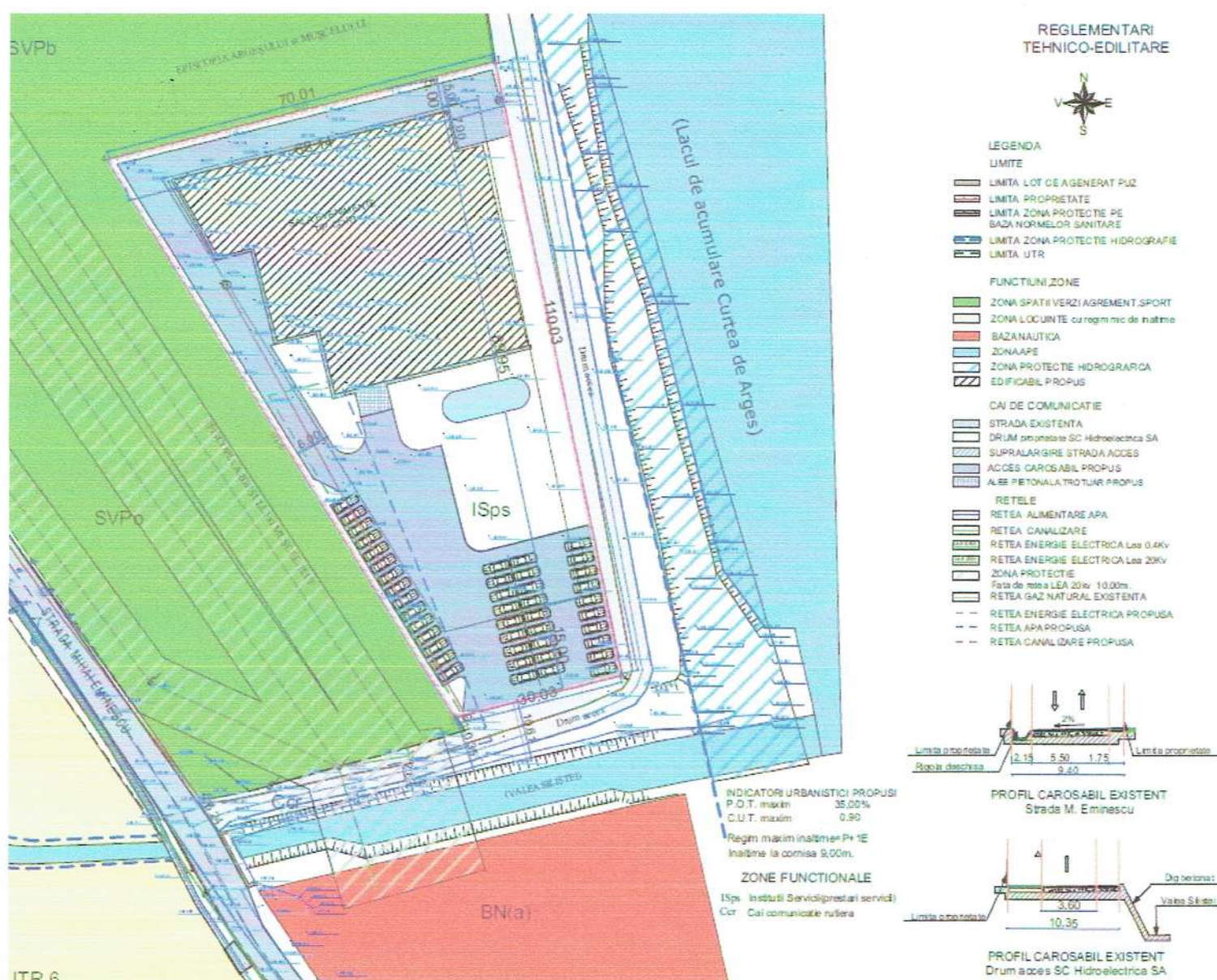
Judet Arges Primaria Municipiului Curtea de Arges
Data 06.09.2023

ANUNȚ PUBLIC PROPUNERI PRELIMINARE P.U.Z. „ Sala evenimente tip cort, bucatarie, grupuri sanitare, piscina“

AMPLASAMENT : Punct « Marina », f.n., Municipiul Curtea de Arges, Judet Arges

INIȚIATOR : S.C. COMMIT STAR EVENT S.R.L.

ELABORATOR : B.I.A. Assenza Gabriela Eugenia



Primaria Municipiului Curtea de Arges aduce la cunostinta publicului interesat elaborarea propunerilor preliminare ale PUZ pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea emiterii avizului Arhitectului Sef si aprobarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII în perioada 06. 09. 2023 – 20. 09. 2023, asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int. 125.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **06. 09. 2023 – 20. 09. 2023**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com si la **DEZBATEREA PUBLICA** din data **14.09.2023, ora 10:30, sala Consiliului Local (Sala Mare)** (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului : Etapa de aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei